



TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 19.07.2022 nr 7-1/16-9

Detailplaneeringu algatamise teade

Käesoleva kirjaga anname teada, et Tartu Vallavalitsus algatas 14.07.2022 korraldusega nr 660 Kastli külas asuvate Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, tel 510 6363, e-post: tartuvald@tartuvald.ee).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute, kaksikelamute, ridaelamute ja nende juurde kuuluvate abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringuala pindala on ca 17 ha. Detailplaneeringu vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel KSH läbiviimine vajalik, kui edasise menetluse käigus järgitakse eelhinnangus välja toodud tingimusi ning nõudeid. Keskkonnaningimustega arvestatakse planeeringumenetluse käigus. Võimalike uuringute tegemise vajadus on kirjeldatud planeeringu lähteülesandes

Korraldusega on võimalik Tartu valla planeeringute registris: http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2022_01/ ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses (Haava tn 6, Kõrveküla alevik)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anni Teetsmann
Planeeringute spetsialist
anni.teetsmann@tartuvald.ee
5309 9192